

Рассчитанный по тем самым зверским повышенным ставкам, как будто они владеют не домиком в деревне или «двушкой» на первом этаже, а как минимум замком во Франции.

«Тамбов на карте генеральной кружком означен не всегда» (Лермонтов М.Ю.) — зато после такого провинциальный город отметился сразу во всех федеральных новостях.

Новую ставку налога установили местные депутаты, люди, как вы догадываетесь, очень радеющие за бюджет и страну. И, видимо, именно потому не понимающие: отчего в области, где средняя зарплата почти самая низкая по России и составляет чуть больше 20 тысяч рублей, а рядовая семья из четырех человек нередко живет всего на 30–40 тысяч в месяц, помимо остальных расходов ежемесячно выкраивая 5–6 тысяч за ЖКХ, люди не могут выложить еще и налоговой за свою недвижимость 35 тысяч рублей. Или 37. Или 45. Или под 60.

Денег нет? А вы поищите. Ужмитесь. Затяните потуже пояса. Сядьте на диету, наконец.

Залезли в карман к горожанам большинством голосов Тамбовской городской думы еще в далеком 2014-м. Но наши граждане, как всегда, опомнились лишь к концу нынешнего года, когда реально получили квиточки с драконовскими цифрами. Более того, при расчете данного налога к инвентаризационной стоимости недвижимости прибавили еще 14,7% — размер так называемого коэффициента-дефлятора, рекомендованного к применению Минэкономразвития РФ и фактически переводящего любую квартиру в категорию элитной.

Если жилплощадь у тамбовчанина стоит свыше 2,5 миллиона рублей, то есть это обычная «трешка», ежегодно отдавать за нее придется 1,5 процента от ее стоимости. А меньше чем через 70 лет семья за свои квадратные метры расплатится дважды.

Тем же, кому повезло поселиться в халупе рангом пониже, станут отстегивать государству чуть поменьше — 1% от стоимости. И удвоят цену за свою квартиру ровно за 100 лет. А вы говорите «проценты по ипотеке»!

Кстати, об ипотеке, те, кто попал в эту кабалу, будут платить дважды – налог за саму

квартиру, новую и большую, следовательно, очень дорогую по данной ставке, ну и ежемесячные выплаты, которые никто тоже не отменял.

Кроме того, налоговую ставку рассчитали, исходя из так называемой суммарной цены всего имущества. Отныне сдавать вторую квартиру, оставшуюся в наследство от умершей тетушки, станет не просто невыгодно, а и весьма накладно. Так как цена всех объектов недвижимости будет сложена и приведена к общему знаменателю. По словам горожан, у некоторых такие суммарные суммы уже зашкалили за несколько миллионов.

Хватающимся за сердце пенсионерам (они первые и забили тревогу) квитанции пришли тоже. Притом что по тамбовским региональным законам пожилые люди, доказав свою финансовую несостоятельность, не должны платить налог за единственную квартиру, в которой живут, но все равно обязаны уплатить за землю, где стоит их дом, даже в том случае, если тот многоквартирный.

Впрочем, налоговая расстаралась, и многие старики получили «письма счастья» и за свои квартиры тоже — то ли по ошибке, то ли на всякий случай — а вдруг да и заплатят. Официально налоговики объясняют этот конфуз сбоем в компьютерной системе, но почему-то не в пользу дедушек и бабушек.

«Мой отец — пенсионер. Никаких нескольких объектов недвижимости не имеет. Вчера пришел привет из налоговой — отдать 16 тысяч рублей за домик под Тамбовом, в котором он живет и прописан. Завтра он едет ложиться в больницу на обследование, так как болен. Переживает, не понимает, как ему теперь разбираться с налоговой. И да, если он решит продать свою «элитную недвижимость», то едва ли выручит больше 100 тысяч рублей, да и то за ежика, бесплатно живущего под порогом».

«Что нам делать? В семье двое детей. Пришел налог в размере почти 45 тысяч. До этого платили две с половиной. Я сижу в декрете, работает один муж, льгот не имеем».

«Открыл вчера конверт и офигел — 21 000...»

Муниципальные депутаты отмахивались тем, что далеко не всем достались такие грабительские суммы, владельцам совсем «убитых» бараков, которые стоят меньше 300 тысяч рублей, налог почти и не повысили — зато они, как и все россияне, по-прежнему платят за капремонт, который обещают начать лет через... сорок.

«Мы плавно начинаем привыкать платить налоги, — оптимистично прокомментировали свое творение сами муниципальные законотворцы. — Будущее за этим. Произойдет перераспределение налогов, повысится зарплата у тамбовчан, чтобы так же, как в Европе — 3–5 тысяч евро...»

Боже мой, что курят эти люди?

И хотя губернатор области пообещал разобраться с объективностью оценок налога на жилье и вообще по ситуации, от этих денег государство вряд ли откажется, ведь благодаря увеличению ставок на налогооблагаемое недвижимое имущество, как уже подсчитали эксперты, от тамбовчан в казну в этом году поступит на 200 миллионов рублей больше, чем в прошлом. Так что деваться некуда — рано или поздно, но заставят платить.

Вот дальнбойщики: как год назад бастовали против введения дополнительной платы за проезд по федеральным трассам, против системы «Платон», — а теперь ничего, привыкли, некоторые довольны даже... как говорят... А что делать, если хвост намазан горчицей...

Так или иначе, всю минувшую неделю город выражал свое недовольство единственно доступным способом — ходил к новому памятнику дебелой тамбовской казначейше и плевался на него, безмолвствуя.

Екатерина Сажнева

Это сообщение отредактировал **мастер123** - 19.10.2016 - 18:56

[Read Full Article](#)